

兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目
门窗专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS（6）-LZDX-ZYFB-2025-027
招标人：甘肃建投建设有限公司六公司
招标时间：2025年11月3日

第一部分 招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目（项目名称）已由教育部教发函（项目审批、核准或备案机关名称）以【2024】206号批准建设，建设资金来源以落实，建设单位（项目业主）为兰州大学，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行招标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目

项目地点：兰州大学城关校区

项目规模：兰州大学城关校区9号学生公寓项目，总建筑面积 49130m²，地下2层地上 13层，框架剪力墙结构建筑，其中地下两层平时为小汽车库及设备用房(局部为战时人防地下室)，地上 1-2 层为“一站式”学生社区，3-13 层均为公寓。

三、投标人资格要求及审查方式

1. 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投不合格分包方黑名单和公司《不合格专业分包方名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

2. 投标单位三证合一的营业执照（组织机构代码证、税务登记证）在有效期内，且招标内容在其主要营业范围以内。投标人应提供“招标文件第三（一）条”规定的相关企业资质证件。

3. 依据招标文件要求格式编制投标文件；编制施工方案、施工工艺说明及施工进度计划；提供近三年同类工程施工业绩（后附合同）。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 11 月 3 日至 2025 年 11 月 5 日（上午 8:30-12:00，
下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司官网（<http://www.gsjtjs.com/>）

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025 年 11 月 11 日 9 时 00 分（北京时间）

递交地点：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目部

地 址：兰州市城关区天水南路222号(兰州大学东门隔壁)

联系人：任咪咪

电 话：17793336406

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025 年11 月 11日 9 时00分（北京时间）

（具体开标时间提前两天通知）

递交地点：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目部

地 址：兰州市城关区天水南路222号(兰州大学东门隔壁)

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：兰州市七里河区敦煌路街道中天健 11 号楼 8 楼 0823 室

邮 编：730050

联系人： 任咪咪

电 话： 17793336406

电子邮箱： 1721250526@qq.com

第二部分 投标人须知

一. 工程概况

1.1 工程名称：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目

1.2 工程地点：兰州大学城关校区。

1.3 项目规模：兰州大学城关校区9号学生公寓项目，总建筑面积 49624m²，地下2层地上 13层，框架剪力墙结构建筑，其中地下两层平时为小汽车库及设备用房(局部为战时防水地下室)，地上 1-2 层为“一站式”学生社区，3-13 层均为公寓。

二. 招标范围及要求

2.1 招标范围：本工程A、B塔及附属裙楼门窗工程施工及安全文明施工。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：

暂定开工日期：2025年 11 月15日（以甲方书面或电话通知为准）；

暂定完工日期：2026 年 9 月 21 日（实际工期以双方签订的《建设工程专业分包合同》的约定为准）。

2.4 投标报价及结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照以施工现场核算确定的实际完成工程量进行结算。

2.5 付款方式：**本合同签订后，工程款支付应与实际形象进度相符，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照80%支付比例向分包**

方付款；竣工结算完成后付款至合同总价款的90%；除预留合同总价款的3%质量保修金外，其余款项待承包方工程结算完成后支付；

2.6 工程质量标准及要求：

(1) 设计要求： 以设计单位和图纸要求为准

(2) 技术要求： 严格按照《断桥节能铝合金门窗》 甘 12J3-1、《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015 进行施工

(3) 适用标准、规范的名称： 《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ214-2010
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 7106-2019、《防火门窗》 12J609、《开窗机》（一） 06CJ06-1、《百叶窗》（一） 05J624-1、《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018

(4) 工程质量标准： 符合《建筑工程施工质量统一验收标准》 GB50300-2013合格工程，达到甘肃省工程建设项目绿色建造施工水平评价合格项目、甘肃建投绿色施工示范工程标准化、确保省级文明工地、飞天奖，力争飞天金奖，工程施工质量满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、工程质量满足合格标准，一次性验收合格并通过竣工验收备案标准。

2.7 加工、安装质量：

加工、安装质量的最低要求必须符合国家标准，以及依据国家标准的分项验收质量评定表要求。严格管理表面质量，不得有任何伤痕。

(1) 严格执行国家关于铝合金门窗的加工、安装工艺，总包方有权随时进行检查。凡发现加工、安装工艺、原材料、附材、五金配件等与标准及总包方指定不符时，视为承包方违约，承包方必须返工，达到合格，并承担全部损失，按合同总价款的 10%处罚承包方，做为给总包方的赔偿，工期不顺延。因质量达不到标准给他人造成损失时，承担全部责任，并赔偿损失。因承包方在产品制造过程中总包方抽检不合格时，总包方有权终止本合同的执行，总包方有权另行发包本工程，造成损失由承包方全部自负。

(2) 承包方加工、安装铝合金门窗的成品保护在竣工验收前由承包方自己承担。承包方在安装施工中对其它建筑物、构筑物、设备、设施、成品、半成品负有保护责任。凡因承包方原因造成对其它成品、半成品的损坏，承包方负

责照价赔偿。

(3) 根据总包方要求调整窗型结构后，承包方负责设计计算符合设计与规范标准规定的相关参数，出具检测部门的合格检测报告，并承担质量责任。设计要求的窗户节能、防火等性能检测由承包方负责送样，试验检验费及材料费由承包方负责并承担。

(4) 承包方加工、安装的铝合金门窗质量保修期从竣工验收、交付使用之日起为两年，质保期满后付清质保金。

(5) 各工序的工程资料均由承包方随工程进度按要求完成，工程竣工后将完整合格的工程资料报送总包单位与监理单位，承包方配合整理归档。

(6) 合同签订时，承包方将所有原材料与配件样品报总包方处进行封存，以便与承包方进场的材料进行对照。

(7) 加工所用的胶条、玻璃胶进行抽检，必须达到国家规定的耐久性要求，并提供样品。安装时对外框采取保护措施，最终完成时保护时用的垃圾自行清理干净。

(8) 铝合金窗安装拼缝严格按国家标准执行，如现场安装样品窗达不到规范要求，整改后仍未达到，则退场处理，本合同终止。

(9) 窗框安装完成，窗框四周外侧打发泡剂防止漏水（总包单位内侧抹灰后进行）。窗扇安装完成，窗框与墙体交接处内外侧打玻璃胶密封。交工时窗户清擦干净，玻璃必须洁净。

(10) 承包方的铝合金门窗在安装过程中的垂直运输，使用总包单位的升降机运输。

(11) 承包方加工、制作及安装窗户时严格按照图纸设计要求及相关适用于本项目的消防、节能验收标准进行加工制作，如有违反，所有责任由承包方自行承担并无条件整改。

(12) 承包方应全力配合甲方完成节能验收、消防验收、竣工验收、档案验收及移交、建设单位验收等工作，属承包方范围内的责任，承包方无条件配合完善；若承包方原因导致上述验收不通过或社会舆情等问题，给甲方造成损失的，承包方承担相应的责任。

三、投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）；F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章）；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，副本二份，在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四. 投标文件的递交

4.1 投标文件的递交截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与招标单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司

2025 年 11 月 3 日

评标评委计分表（专业分包）

[illegible]

说明：1.（一）—（六）“废标条件”栏“是”、“否”选项下面画“√”表示选定该项。投标人具备（一）—（六）“废标条件”任何一项时按无效标或废标处理。
2.（七）—（十四）根据评标办法相关规定进行评分。3项目部可根据项目特点及重点情况调整分值设计。

评标小组成员签字:

兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目
门窗专业分包工程



投
标
文
件

招标项目编号：JTJS（6）-LZDX-ZYFB-2025-027

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

投 标 人：_____

投 标 时 间：_____

投标函

致：甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____工程 的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授 权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有 附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意 放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任 的权利。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并 在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自 行负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资 料。

投标人(盖章)： _____ 法

定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：____年龄：_____ 法

人身份证号码：_____

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____ 月_____ 日

法人身份证复印件（正反页）：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字) 委托

代理人：_____ (签字) 身份证号
码：_____

委托代理人身份证复印件（正反页）：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目

单位：元 税率：_____

名称	规格及项目特征	单位	工程量	不含税 单价	税率 (%)	含税 单价	其中（不含税）			备注
							人 工 费	材 料 费	机 械 费	
断桥隔热铝合金 内平开窗	氟碳喷涂 JPC70 系列（穿条式 24mm 隔条），双开扇（含内置金刚网纱窗），壁厚 1.8，双银 6LOW-E+18A+5	m²	2429.52							
断桥隔热铝合金 外平开窗	氟碳喷涂 JPC70 系列（穿条式 24mm 隔条），（含内置金刚网纱窗），壁厚 1.8，双银 6LOW-E+18A+5	m²	927.53							
断桥隔热铝合金 平开门	氟碳喷涂 JPC70S 系列（穿条式 24mm 隔条），双开窗，壁厚 2.2，双银 6LOW-E+18A+5	m²	89.64							
GDT55 节能断桥 地弹门	氟碳喷涂，壁厚 2.5，双银 6LOW-E+18A+5	m²	110.23							
铝合金固定百叶 窗	氟碳喷涂，含百叶窗，带铝合金钢制副框（百叶外框壁厚 1.2mm，叶片 0.8mm）	m²	38.13							
半玻铝合金门	壁厚 1.4, 8mm（清单中为 12mm）单钢化磨砂玻璃+铝合金蜂窝板及门套	m²	1140.04							
手动开窗器一控 一	行程 800mm，开启边距地面 1500mm	套	7							
手动开窗器一控 二	行程 800mm，开启边距地面 1500mm	套	53							
乙级防火窗（钢 制）	铯钾防火中空玻璃	m²	12.39							
钢质门		m²	6.6							
钢质保温门		m²	28.32							
不含税总价				小写：	大写：					
含税总价				小写：	大写：					
税金				小写：	大写：					

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

近三年工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述（主要工程量及技术指标）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主 方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序 号。

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方（投标人名称），拟参加_____（项目名称）____
工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，我方将为管理人员、施工人员购买意外伤害保险。

10.我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

技术标部分

一、编制依据

- 1、与工程建设有关的法律、法规和文件；
- 2、国家现行有关标准和技术经济指标；
- 3、工程所在地行政主管部门的批准文件，建设单位对施工的要求；
- 4、工程施工合同或招标文件；
- 5、经审查批准后的施工图纸；
- 6、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更等设计文件；
- 7、工程施工范围的现场条件，工程地质及水文地质、气象等自然条件；
- 8、公司的生产能力、机具设备状况、技术水平等；
- 9、工程施工总体策划；
- 10、公司的文件及公司管理手册、程序文件及相关规章制度；
- 11、与工程有关的资源供应情况。

二、工程概况

- 1、工程概况包括工程主要情况、设计简介和工程施工条件等。
- 2、工程主要情况包括分部（分项）工程或专项工程名称，工程参建单位的相关情况，工程的施工范围，施工合同、招标文件或总承包单位对工程施工的重点要求等。
- 3、设计简介主要介绍施工范围内的工程设计内容和相关要求。
- 4、工程施工条件应重点说明与分部（分项）工程或专项工程相关的内容。

三、施工安排

- 1、工程施工目标包括进度、质量、安全、环境和成本等目标，各目标应满足施工合同、招标文件和总承包单位对工程施工的要求。
- 2、工程施工顺序及施工流水段应在施工安排中确定。
- 3、针对工程的重点和难点，进行施工安排并简述主要管理和技术措施。

4、工程管理的组织机构及岗位职责应在施工安排中确定并应符合总承包单的要求。

四、施工进度计划

- 1、分部（分项）工程或专项工程施工进度计划应按照施工安排，并结合总承包单位的施工进度计划进行编制。
- 2、施工进度计划可采用网络图或横道图表示，并附必要说明。
- 3、为保证进度计划，制定出相应的措施。

五、施工准备与资源配置计划

- 1、施工准备包括下列内容
 - （1）技术准备：包括施工所需技术资料的准备、图纸深化和技术交底的要求、试验检验和测试工作计划、样板制作计划以及与相关单位的技术交接计划等。
 - （2）现场准备：包括生产、生活等临时设施的准备以及与相关单位进行现场交接的计划等。
 - （3）资金准备：编制资金使用计划等。
- 2、资源配置计划应包括下列内容
 - （1）劳动力配置计划：确定工程用工量并编制专业工种劳动力计划表。
 - （2）物资配置计划：包括工程材料和设备配置计划、周转材料和施工机具配置计划以及计量、测量和检验仪器配置计划等。

六、施工方法及工艺要求

- 1、明确分部（分项）工程或专项工程施工方法并进行必要的技术核算，对主要分项工程（工序）明确施工工艺要求。
- 2、对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程（工序）等应做出重点说明。
- 3、对开发和使用的新技术、新工艺以及采用的新材料、新设备应通过动复的试验或论证并制定计划。
- 4、对季节性施工应提出具体要求。

七、质量标准及质量保证措施

根据国家、行业规范规程，对分部分项工程及专项工程制订出细的质量标准，并制定出拟采取的保证措施。

质量保证措施应包含：保证工程质量的组织措施、管理措施、技术措施、质量通病防治措施、成品保护措施、现场质量管理制度、质量检查制度、技术资料管理措施等内容。

八、安全文明施工保证措施

- 1、对分部分项工程及专项工程施工时现场可能出现的危险源及不安全因素进行辨识，制定相应的保证措施。
- 2、根据工程特点，进行职业健康安全方面的资源配置。
- 3、安全文明施工保证措施应包含：安全生产管理制度、文明施工措施、职工安全教育培训制度、现场安全检查制度、重要危险源控制措施、危险性较大的分部（分项）工程和特殊工种的作业安全技术措施、季节性安全施工措施等内容。

九、绿色施工

- 1、根据分部分项及专项工程施工特点进行绿色施工方面的资源配量；
- 2、确定重要环境因素，制定现场“四节一环保”的控制措施、现场环境检查制度、减少现场扬尘的措施、减少扰民的措施等；

十、成本控制措施

按照施工组织总设计编制内容的规定进行编制。

中小企业声明函

(非中小企业产品投标不需此件) (如有将和评审结一并公示)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46号）的规定，本公司参加甘肃建投建设有限公司六公司（单位名称）的兰州大学城关校区东区9号学生公寓项目（项目名称）活动，我公司为符合政策要求的中小企业，工程施工的门窗工程由我公司施工。

我公司的具体情况如下：

甘肃建投建设有限公司六公司（标的名称），属于建筑行业；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人营业收入为_____万元，资产总额为_____万元属于中小型企业。

我公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假、将依法承担相应责任。

企业名称：_____

2025 年__月__日